

**Министерство образования Тверской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение «Осташковский колледж»**

Рассмотрено на заседании педсовета

Протокол № 1

от «31» 08 2015 г.



«Утверждаю»

И.о. директора ГБПОУ

«Осташковский колледж»

Потоцкая Е.А. Потоцкая

«31» 08 2015 г.

**ПРАВИЛА
внутреннего распорядка общежития
ГБПОУ «Осташковский колледж»**

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка общежития (далее – Правила) разработаны на основании жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Устава Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Осташковский колледж» (далее – Колледж) и Положения об общежитии колледжа.

1.2. Правила внутреннего распорядка общежития колледжа являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3. Проживающие в общежитии должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и выполнять их в полном объеме.

1.4. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения, абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов, а также студентов-заочников на период сдачи экзаменационных сессий и сдачи государственных экзаменов.

1.5. Общежитие не предоставляется на очередной учебный год студентам:

– допустившим неудовлетворительное санитарное состояние комнаты в предыдущем году;

– допустившим утерю, порчу предоставленного инвентаря и не возместившим убытки;

1.6. Настоящие Правила размещаются в общежитии на видном месте.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

– проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения действующего законодательства РФ, и правил проживания в общежитии, а также настоящего положения;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить предложения администрации колледжа о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение общежития;
- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих, а также иных вопросов;
- принимать гостей только в разрешенное время с 9.00 до 20.00 часов с обязательным для гостей предъявлением и сдачей на пост дежурного общежития его удостоверения личности.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать действующее законодательство РФ, устав, правила внутреннего трудового и учебного распорядка колледжа, правила проживания в общежитии, настоящее положение, нормы пожарной безопасности, а также условия заключенного договора найма жилого помещения;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и заключенным договором, в случае нанесения такого ущерба;
- содержать в чистоте и порядке предоставленную для проживания комнату, в установленной очередности либо ежедневно производить уборку жилой комнаты, мест общего пользования;
- соблюдать и поддерживать чистоту в местах общего пользования, на этаже проживания, а также в других помещениях общежития; принимать участие в уборке коридоров;
- не размещать в предоставленном для проживания помещении посторонних лиц без разрешения администрации колледжа; не переселяться самовольно из комнаты в комнату, не выносить из комнаты и не перемещать предоставленные для проживания мебель и оборудование, постельные принадлежности;
- не использовать без разрешения администрации колледжа электронагревательные приборы (кипятильники, утюги, электроплитки, электрочайники, обогреватели), холодильники, компьютеры, телевизоры, магнитофоны и т.п.;

- не производить замену дверных замков, не размещать навесную мебель, не навешивать на стены плакаты, наклейки и т.п.;
- ознакомиться с правилами внутреннего распорядка, пройти инструктаж по противопожарной безопасности у заведующего общежития;
- соблюдать требования правил противопожарной безопасности и правил эксплуатации и электрических приборов;
- сообщать обо всех неисправностях администрации общежития;
- обеспечивать представителям администрации общежития и организаций, осуществляющих ремонт и эксплуатацию помещения общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния;
- не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;
- информировать представителя администрации о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- ежедневно проводить влажную уборку в своей комнате, 1 раз в неделю генеральную уборку;
- принимать участие в дежурстве по кухне в соответствии с графиком;
- готовить пищу и мыть посуду исключительно в специально оборудованных помещениях. Категорически запрещается приготовление горячей пищи в комнатах;
- после приготовления пищи на кухне убрать за собой мусор, пищевые отходы, отключить электрическую плиту;
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде, предупреждает дежурного по общежитию или воспитателя;
- при выезде из общежития более чем на трое суток проживающий обязан письменно уведомить заведующего общежития или воспитателя о своем отъезде, кроме выходных и праздничных дней;
- при уходе из комнаты закрыть все окна, выключить освещение;
- с 23.00 до 06.00 часов соблюдать полную тишину;
- обеспечить своевременный уход гостей до 20.00;
- нести ответственность за приглашенного гостя (постороннего) во время его пребывания в общежитии, за соблюдение им правил внутреннего распорядка, а также за его своевременный уход;
- в случае необходимости по первому требованию являться к представителю администрации общежития;
- выполнять требования и решения студенческого совета общежития и заведующего общежития, в рамках Положения об общежитии, Правил внутреннего распорядка.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе могут привлекаться во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта зани-

маемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство проживающих и других граждан, а также курить, хранить, употреблять и продавать наркотические вещества, распивать спиртные напитки.

3. Проживающим в общежитии запрещается

3.1. Приносить и распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии.

3.2. Играть в карты и другие азартные игры.

3.3. Употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества, появляться в состоянии токсического и наркотического опьянения.

3.4. Курить в общежитии.

3.5. Самовольно переселяться из комнаты в комнату.

3.6. Самовольно переносить имущество общежития из одной комнаты в другую.

3.7. Использовать неисправные и самодельные электроприборы.

3.8. Менять либо врезать дополнительные замки, устанавливать металлические двери.

3.9. Оставлять посторонних лиц на ночлег, а также предоставлять свое место для ночлега студентам проживающих в других помещениях общежития.

3.10. С 23.00 до 6.00 находиться не в своей комнате.

3.11. Содержать в комнате животных (рыбок, птиц, кошек, собак).

3.12. Хранить и носить различного вида оружия (даже при наличии разрешения соответствующих органов), а также легковоспламеняющиеся жидкости.

3.13. Громко петь, а также включать звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты после 23.00 часов.

3.14. Принимать участие в противоправных действиях на территории общежития.

3.15. Грубить и оскорблять обслуживающий персонал.

4. Пропускной режим в общежитии

4.1. Вход в студенческое общежитие колледжа осуществляется только по студенческим билетам.

4.2. Все проживающие в общежитии пользуются студенческим билетом, выданным при поступлении в техникум. На посту дежурного общежития должен быть полный список проживающих с указанием номера комнаты.

4.3. При утрате студенческого билета проживающий обязан незамедлительно уведомить заведующего общежития.

4.4. Категорически запрещается передача студенческого билета другим лицам.

4.5. Общежитие открывается в 6.30 и закрывается в 21.00.

4.6. Посторонние лица (гости) допускаются в общежитие с 9.00 до 20.00 при наличии документов, удостоверяющие личность. Лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими Правил внутреннего распорядка несут проживающие, на которых зарегистрированы посетители. При выходе из общежития в установленное время документы возвращаются. Оставлять на ночь гостей в общежитии без разрешения администрации не допускается.

4.7. Время посещения может быть ограничено администрацией техникума в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и другим причинам.

4.8. Дежурный по общежитию вправе ограничить допуск в общежитие посторонних лиц в случае опасения, что нахождение их в здании может привести к нарушению распорядка общежития и нарушению прав проживающих и работников общежития.

4.9. В период с 23 часов 00 минут до 06 часов 00 минут должна соблюдаться тишина.

4.10. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4.11. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

4.12. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

4.11. Пропускной режим в общежитие может быть изменен администрацией колледжа.

5. Порядок заселения в общежитие

5.1. Размещение обучающихся и проживающих производится с соблюдением установленных норм в соответствии с настоящим положением.

5.2. Вселение обучающихся и других лиц осуществляется на основании договора найма жилого помещения заключенного с колледжем. Форма договора разрабатывается колледжем.

5.3. Жилая комната, как правило, закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

5.4. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках, определяется администрацией колледжа.

5.5. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется назначенным администрацией колледжа для этой цели должностным лицом.

5.6. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.7. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и сдачи государственных экзаменов могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых договором.

6. Ответственность за нарушение настоящих Правил

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом колледжа и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

6.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из колледжа;

– иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

7. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

7.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

– расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

– отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

– по личному заявлению проживающих;

– при отчислении обучающихся из ОУ по окончании срока обучения.

6. Оплата за проживание в общежитии

6.1. Плата за пользование общежитием взимается за все время проживания;

Плата взимается ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

6.2. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается со студентов, относящихся к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также инвалидов I и II групп.