



Положение о студенческом общежитии ГБПОУ «Осташковский колледж»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано на основании Закона РФ "Об образовании" и Типового положения об общежитиях студентов образовательных учреждений среднего и высшего профессионального образования Российской Федерации.

1.2. Общежитие ГБПОУ «Осташковский колледж» (в дальнейшем - общежитие) предназначается для размещения на период обучения иногородних обучающихся и студентов, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; иногородних обучающихся, осуществляющих переподготовку, повышение квалификации по договорам с предприятиями-заказчиками, (в дальнейшем - проживающих в общежитии).

Иностранные граждане, принятые на обучение в колледж, размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими обучающимися и студентами, обучающимися в учреждении.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.3. Общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых колледжу, платы за дополнительные услуги при пользовании общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности образовательного учреждения.

1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.6. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии со стандартными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7. Помещения для здравпунктов, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны; для предприятий бытового обслуживания и негосударственным организациям эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды. Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией колледжа.

1.8. В соответствии с положением о студенческом общежитии и с учетом конкретных условий, в колледже разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором образовательного учреждения.

1.9. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заведующего общежитием.

1.10. Проживающие в общежитии и администрация колледжа в обязательном порядке заключают договор найма жилого помещения, где прописана взаимная ответственность сторон.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил проживания в общежитии;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за наем, коммунальные услуги и за все виды предоставляемых дополнительно услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время:

- к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития;
- к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат;
- к систематически проводимым генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранение, употребление и продажа алкогольных и наркотических веществ. Запрещается курить в спальнях комнатах и комнатах отдыха; без разрешения администрации общежития устанавливать дополнительные электронагревательные приборы, приглашать в общежитие посторонних лиц.

2.5. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного или административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

3. Обязанности администрации колледжа и заведующего общежитием.

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием, назначаемым приказом директором колледжа.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять условия договора найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежития мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем по установленным типовым нормам;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- укомплектовывать общежитие в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инструментом и материалом для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3. Администрация колледжа назначает заведующего общежитием.

3.4. Заведующий общежитием обязан:

- обеспечивать непосредственное руководство работой обслуживающего персонала и соблюдение правил противопожарной безопасности;
- производить заселение в общежитие на основании приказа (распоряжения) директора колледжа и паспорта;
- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, обеспечивать своевременную смену (не реже 1 раза в 10 дней), стирку и дезинфекцию постельных принадлежностей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- знать хорошо личный состав проживающих в общежитии, вести учет студентов, выбывающих на каникулы, производственную практику, по болезни и т.п., следить, чтобы в каждой комнате были вывешены списки проживающих и опись закрепленного за ними инвентаря;
- учитывать замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информировать администрацию колледжа о положении дел в общежитии;
- вызывать в случае необходимости врача студентам, проживающим в общежитии, переводить заболевших в медицинский изолятор или обеспечивать отправку их в больницу;
- обеспечивать охрану общежития, чистоту и порядок в общежитии и на его территории, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- проводить инструктажи и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной и антитеррористической безопасности;
- проводить генеральные уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.5. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.6. Заведующий общежитием совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникшие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. Заселение в общежитие, выселение из общежития.

4.1. Заселение студентов и распределение мест в общежитие производится на основании личного заявления, приказа (распоряжения) директора колледжа в котором указывается номер комнаты, договора найма жилого помещения и документа, удостоверяющего личность.

4.2. Договор найма жилого помещения составляется в 2-х экземплярах: один хранится у проживающего, другой у заведующего общежитием.

4.3. Размещение студентов производится с соблюдением всех установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии.

4.4. При заселении в общежитие студенты знакомятся с настоящим Положением, правилами проживания и внутреннего распорядка общежития, пройти соответствующие инструктажи по пожарной и антитеррористической безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, порядком освобождения мест в общежитии. Инструктажи проводит заведующий общежитием колледжа.

4.5. Дети - сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, студенты из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей обеспечиваются общежитием в первую очередь без взимания какой – либо платы за услуги, предоставляемые проживающим.

4.6. Койко-место в жилой комнате закрепляется за проживающим на весь период обучения в колледже.

4.7. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению заведующего общежитием.

4.8. Студентам, находящимся в академических отпусках, общежитие не предоставляется.

4.9. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется заведующим общежитием.

4.10. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут по личному заявлению проживающего, по отчислению или выпуску студента из колледжа, а также за нарушение студентом правил проживания, внутреннего распорядка общежития и настоящего Положения на основании приказа (распоряжения) директора колледжа.

4.11. В случае расторжения договора найма жилого помещения, проживающий обязан освободить занимаемое койко-место в общежитии в трехдневный срок, сдав заведующему общежитием колледжа по обходному листу данное место в чистом виде, а весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с проживающих ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим, за все время проживания в нем. В период каникул и производственной практики с выездом по месту жительства (при предоставлении копии договора на производственную практику), взимается плата только за наем.

5.2. Плата за проживание в общежитии взимается с проживающих в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.3. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с детей – сирот, детей, оставшиеся без попечения родителей, студентов из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и инвалидов I и II групп.

5.4. Студенты, поступившие в Колледж с оплатой расходов на образование, оплачивают проживание в общежитии в полном объеме.

5.5. Администрация колледжа вправе снизить плату за проживание студентам из малоимущих семей на 50% после предоставления подтверждающей справки из территориального отдела социальной защиты населения.

6. Общественные органы управления студенческим общежитием и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

6.1. Для представления интересов проживающих в общежитии может быть создан студенческий совет общежития (студсовет общежития).

6.2. Студсовет общежития создается по инициативе проживающих в общежитии.

6.3. Студсовет общежития состоит из лиц, избранных на общем собрании общежития и старост этажей общежития.

6.4. Студсовет общежития осуществляет свою деятельность в соответствии с положением об общественных организациях и настоящим Положением.

6.5. Студсовет общежития в своей работе руководствуется законодательством РФ, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

6.6. Координируют работу студсовета общежития воспитатели общежития.

6.7. Представители студсовета общежития могут входить в состав представительного органа студентов Колледжа.

6.8. Студсовет общежития:

- координирует деятельность старост этажей, комнат; организует работу по самообслуживанию общежития;

- привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;

- помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими;

- представляет интересы проживающих;

- помогает воспитателю общежития в проведении культурно-массовой работы.

6.9. Студсовет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему-передачи проживающим жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на период действия договора найма жилого помещения в общежитии.

6.10. Мнение студсовета общежития учитывается при:

- принятии решения о переселении проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- разработке плана внеучебных мероприятий в общежитии;

- решении иных вопросов, если об этом будет прямо указано в нормативном акте колледжа.

6.11. Студсовет общежития собирается на заседания по мере необходимости.

6.12. На каждом этаже общежития избирается староста. Старосты этажей избираются общим собранием проживающих одного этажа, старосты комнат избираются общим собранием проживающих в комнате.

6.13. Староста этажа в своей работе руководствуется нормативными актами колледжа, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и настоящим Положением, а также решениями студсовета общежития и администрации колледжа.

6.14. **Староста этажа:**

- следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу общежития;

- следит за содержанием в чистоте и за порядком на этаже санитарно-бытовых помещений, графиком дежурств по кухне;

6.15. Староста комнаты:

- следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу;
- следит за содержанием комнаты в чистоте;
- следит за порядком в комнате графиком дежурств по комнате.

7. Поощрение и ответственность проживающих в общежитии

7.1. За активное участие в жизнедеятельности общежития, проведение социально значимых инициатив проживающие могут быть поощрены:

- объявлением благодарности;
- награждением почетной грамотой;
- награждением ценным подарком и др.

7.2. За порчу имущества проживающие могут быть привлечены к имущественной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ. Администрация не несет ответственности за сохранность личного имущества проживающего.

7.3. За нарушение данного Положения, правил проживания и внутреннего распорядка общежития, инструкций пожарной и антитеррористической безопасности директором колледжа по представлению администрации общежития к проживающим могут быть применены следующие меры дисциплинарной ответственности:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития.

7.4. При обнаружении нарушения правил проживания и внутреннего распорядка общежития с проживающего в течение трех дней должно быть потребовано письменное объяснение. В случае отказа об этом должна быть сделана отметка с подтверждением двух представителей студсовета общежития.

7.5. Мера ответственности должна быть применена в течение 30 дней после совершения нарушения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, настоящего Положения и договора найма жилого помещения.

7.6. Распоряжение директора колледжа о применении меры дисциплинарной ответственности объявляется проживающему под роспись в течение 3 рабочих дней со дня его издания. В случае отказа проживающего подписать приказ об этом делается соответствующая отметка с подтверждением двух представителей студсовета общежития.

7.7. Если по истечении 6 месяцев к проживающему не применялись повторные меры дисциплинарной ответственности, он считается не привлекавшимся к ответственности.

7.8. С учетом действующего законодательства, проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- однократного или систематического неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития и договором найма жилого помещения в общежитии;
- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- курения в здании и на территории общежития;
- фактического отсутствия проживающих в общежитии месяц и более по неуважительным причинам;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из колледжа;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.9. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

Примечание:

1. Настоящее Положение о студенческом общежитии сохраняет свое действие и не требует внесения в него изменений, в случаях смены наименования колледжа, внесения в него изменений, дополнений и т.п., реорганизации колледжа в форме преобразования, а также расторжения трудового договора с директором колледжа.

2. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.94 N 407 и Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 02.03.2016г.) «Об образовании в Российской Федерации» образовательным учреждениям разрешено самостоятельно устанавливать размеры платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом.

3. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в учебные заведения с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в полном объеме.

«Утверждаю»
Директор ГБПОУ
«Осташковский колледж»
Е.В.Замбровская

«18» 12 2019г.
М.П.



ИЗМЕНЕНИЯ №1
в Положение о студенческом общежитии
ГБПОУ «Осташковский колледж» от 9.01.2019г.

1. Дополнить раздел 4 Положения пунктом 4.12. следующего содержания:
«Первоочередном порядке предоставляются жилые помещения в общежитии одиноким матерям, обучающимся в колледже и имеющим несовершеннолетних детей»
2. Дополнить раздел 5 Положения пунктом 5.5. следующего содержания:
«Одиноким матерям, обучающимся в колледже и имеющим несовершеннолетних детей за проживание в общежитии колледжа взимается плата в размере 50%».



**Изменения №2 в Положение
о студенческом общежитии ГБПОУ «Осташковский колледж»**

1. Внести изменения в п.1.2. Положения о студенческом общежитии ГБПОУ «Осташковский колледж» от 09.01.2019г. изложив данный пункт в следующей редакции: «Общежитие ГБПОУ «Осташковский колледж» (в дальнейшем – общежитие) предназначается для размещения на период обучения иногородних обучающихся и студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"».
2. Внести изменения в п.4.5. Положения о студенческом общежитии ГБПОУ «Осташковский колледж» от 09.01.2019г. изложив данный пункт в следующей редакции: «Студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами,

матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"».

3. Остальные пункты Положения оставить без изменения.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор колледжа
Е. В. Замбровская Замбровская Е.В.
«30» *08* 2021г.

**Изменения №3 в Положение
о студенческом общежитии ГБПОУ «Осташковский колледж»**

1. Внести изменения в п.4.1. Положения о студенческом общежитии ГБПОУ «Осташковский колледж» от 09.01.2019г. изложив данный пункт в следующей редакции: «Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилых помещений в общежитии граждане подают в орган, осуществляющий учет, заявление, в котором указываются фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), адрес места жительства заявителя, дата подачи заявления.

К заявлению прилагаются следующие документы:

а) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность заявителя;
б) документ, подтверждающий право заявителя на занимаемое им в настоящее время жилое помещение (договор найма, аренды, безвозмездного пользования и т.п.), а также документ, подтверждающий право собственника (владельца) на предоставление данного жилого помещения в пользование (представляются при наличии данных документов);

в) документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства или временного пребывания либо выписка из домовой книги на заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (представляется на заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи);

г) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся и имевшиеся у них жилые помещения на территории соответствующего населенного пункта;

д) согласие заявителя на обработку их персональных данных.

Заселение обучающихся производится на основании приказа директора ГБПОУ «Осташковский колледж» на заселение, договора найма жилого помещения в общежитии и (или) договора о взаимной ответственности сторон.»

2. Остальные пункты Положения оставить без изменения.