

«Утверждаю»

Директор ГБПОУ

«Осташковский колледж»

Е.В.Замбровская



2017г.

М.П.

Положение
о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии студентами
ГБПОУ «Осташковский колледж»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии ГБПОУ «Осташковский колледж».

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г. №273 – ФЗ, (в редакции от 23.07.2013), Письмом Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007г. № 126/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии», Письмом Министерства образования и науки РФ от 09 августа 2013г. №МК-992/09 «О порядке проживания в студенческом общежитии», Письмом Министерства образования и науки РФ от 02 октября 2013г. № ВК – 573/09 «О порядке проживания в студенческом общежитии», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013г. № 582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации, Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в редакции от 02.07.2013), постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитиях»

2. Порядок установления оплаты за проживание в студенческом общежитии

2.1. Колледж предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, реализуемых в Колледже по очной форме обучения жилое помещение в общежитии соответствующего специализированного жилого фонда, в порядке, установленном Положением об общежитии ГБПОУ «Осташковский колледж»".

При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование входящей в специализированный жилищный фонд Колледжа жилой площади (в том числе её сдача в аренду и иные сделки).

2.2. Установление платы за жилое помещение в общежитии не может рассматриваться как извлечение прибыли с помощью недвижимого имущества, финансовое обеспечение содержания которого осуществляется в рамках финансового обеспечения выполнения государственного задания.

2.3. Размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для студентов Колледжа определяется на основе сметы (Приложение №1), составленной бухгалтерией Колледжа и настоящего Положения. При определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитиях» в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, применяются следующие коэффициенты:

не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

2.4. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии за проживание студентам из малоимущих семей на 50% после предоставления соответствующих документов или не брать её с отдельной категории обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

2.5. Жилые помещения в специализированном жилищном фонде Колледжа предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

детям – инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

инвалидам вследствие военной службы, и ветеранам боевых действий;

имеющим право на получение государственной социальной стипендии;

студентам из числа граждан, проходившим в течении не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооружённых Силах Российской Федерации, в инженерно – технических, дорожно – строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53 – ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.6. Студенты, поступившие в Колледж с оплатой расходов на образование, оплачивают проживание в общежитии в полном объеме.

2.7. В размер платы, взимаемой с обучающихся за жилое помещение в общежитии, не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, в котором, в частности, относятся затраты на: обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав

общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в соответствии, обеспечивающим установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

уборку и санитарно – гигиеническую очистку помещений общего пользования;

сбор и вызов твёрдых и жидких бытовых отходов;

соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включённых в утверждённый в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учёта холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учёта и т.д.).

2.8. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твёрдого топлива при наличии печного отопления) (согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.9. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается, исходя из объёма их потребления, определяемого по показаниям приборов учёта (индивидуальных или домовых, установленных непосредственно в общежитии). Расчёт размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производится в соответствии с пунктом 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

При определении размера оплаты вышеуказанных коммунальных услуг Колледж учитывает получаемые субсидии на содержание имущества и финансовое обеспечение государственного задания, формируемые в соответствии с совместным приказом Минфина России и Минэкономразвития России от 29 октября 2010 г. №137н/527 и приказом Минобрнауки России от 27 июня 2011г. №2070.

2.10. Актуальную информацию по вопросам оплаты за проживание в студенческом общежитии Колледж своевременно размещает на официальном сайте образовательной организации в сети «Интернет».

«Утверждаю»
Директор ГБПОУ «Осташковский колледж»

Замбровская Е.В.
«02» 08 2021 г.



Приказ № 380 от «02» 08 2021 г.

Лист изменения к локальному акту

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии студентами ГБПОУ «Осташковский колледж»

Пункт 1.2 Раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными 20 марта 2014 г. №НТ-362/09, Письмом Министерства образования и науки РФ от 2 октября 2013 г. N ВК-573/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии", Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. N 582 "Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновления информации об образовательной организации", письмом Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. N 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях"

Пункт 2.9 Раздела 2 «Порядок установления оплаты за проживание в студенческом общежитии» изложить в следующей редакции:

«Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии принимается с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организации, осуществляющей

образовательную деятельность (при их наличии), утверждается локальным нормативным актом, и не может быть больше значений, рассчитываемых по формуле. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} * K_{\text{б}}$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания».

Плата за определяется по ставкам платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений, утверждаемых органами местного самоуправления.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется исходя из расчета шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

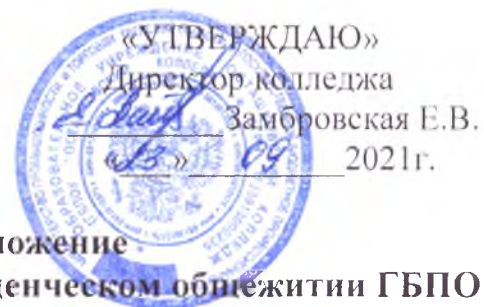
Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается Колледжем в зависимости от качества, благоустройства и планировки жилых помещений в общежитии.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям приборов учета (индивидуальных или домовых, установленных непосредственно в общежитии). Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производится в соответствии с пунктом 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Главный бухгалтер



Фомкина Н.А.



**Изменения в Положении
о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии ГБПОУ
«Осташковский колледж»**

1. Внести дополнения в п.2.4. Положения о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии ГБПОУ «Осташковский колледж» от 31.08.2017г. дополнив данный пункт словами следующего содержания: «с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность».
2. Внести изменения в п.2.5. Положения о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии ГБПОУ «Осташковский колледж» от 31.08.2017г. изложив данный пункт в следующей редакции: «Жилые помещения в общежитии колледжа предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся: студентам, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"».
3. Остальные пункты Положения оставить без изменения.